ACTA CLUB DE TENIS CERLER

En Cerler a los 16 días del mes de Agosto de 2019, en el local social del Club de Tenis Cerler, a las 18,07 horas, en segunda convocatoria, por falta de asistencia en la primera, se reúnen los socios que seguidamente se relacionan, asistiendo por sí o representados, para celebrar la Junta General Ordinaria para lo que habían sido debidamente convocados, en tiempo y forma.

ASISTENTES

D. Víctor Sahun Saludes, D. José Antonio Beortegui Galindo, D. Carlos Güerri Sanmartín, D. Rubén Valles Abenoza, D. Ignacio Arias-Camison Montero, D. Jordi Garriga, Dña. Mª Carmen López Sicilia, D. Alfonso Güerri Sanmartín y Dña. Mª Dolores Salaverria Urrutia; D. Víctor Fernández Rodriguez-Fairen, D. LLibert Barcons Freixas, D. Lucas Damlaimcourt y Dña. Ysabel Uceda Cavia; D. Manuel Rizo Santaolalla

REPRESENTADOS:

Dña. Usoa Güerri Salaverria y Dña. Teresa Catalán García representadas por D. Mikel Antúnez Irastorza, D. Vicente Just Lis representado por Dña. Mª pilar López Mañero, Dña. Mª Eugenia Arrufat Guerra, D Jesús Gallardo Almajano, D. Luis Enrique Arrufat Guerra y D. Iván González Arrufat, representados por D. Manuel Rizo Santaolalla, Dña. Asunción Castan Palacin y Dña. Begoña Rivera Castan representadas por D. Jonatan Liza Herrero, D. Constantino Ríos Mitchell, D. Manuel Héctor Rizo Benetó y Dña. Mª Pilar Ríos Nerin representados por D. Carlos Sánchez Diaz-Calderon y Dña. Susana Arias-Camison Sarasua representada por D. Ignacio Arias-Camison Montero.

Una vez confirmados los asistentes y representados el Sr. Presidente inicia la sesión tratando los puntos del Orden del Día. Actúa como secretaria Dña. Isel Mañas Casajus en ausencia del Secretario del club D. Francisco González León gozando de la conformidad de los asistentes.

Comenzamos con el orden del día, aunque se modificara el orden de algún punto por la importancia de tratar con más profundidad algún tema al principio de esta reunión:

1º.- LECTURA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 14 DE AGOSTO DE 2018.

Una vez leída el Acta anterior se ratifica su aprobación.

2º.- APROBACION CUENTAS EJERCICIO 2018

Se comentan las cuantías ingresadas que ascienden a 16969€, expresado sin IVA.

Se comentan los gastos habidos al cierre del ejercicio siendo su importe de 20176,92 € también expresados sin IVA.

El resultado del ejercicio 2018 supuso un déficit de 3207,92€.que aplicado al saldo anterior supone un importe de saldo actual de 14974,57€ de reserva.

La relación de ingresos, gastos y justificación del saldo habían sido enviados junto a la convocatoria.

Se aprueba por unanimidad de presentes y representados.

3º.- INFORMACION ESTADO DE CUENTAS A 30 DE JULIO 2019.

Se informa que los ingresos a 30 de Julio de 2018 ascienden a 17726 € y los gastos a 9859,05 €. Se aprueban por unanimidad de presentes y representados

Los gastos ordinarios pendientes de realizar pueden suponer 11652.45 € aproximadamente

4º.- PRESENTACION Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO 2020.

Se relacionan las partidas presupuestadas cuyo total asciende a 22192.28 €. Todas las partidas son similares a años anteriores. Se aprueban por unanimidad de presentes y representados, aunque se comenta que siempre hay que atenerse a los ingresos que haya por las cuotas de socios.

Se solicita en este pto. que si hay dinero se compren pies de sobrillas para el verano que viene debido a que hay pocos y están deteriorados.

7º.- PROPUESTA DE MODIFICACION DEL COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL CLUB.

Como se comentó en la junta del pasado año, se estaba trabajando en la modificación del valor catastral de la finca a la condición de zona deportiva, en noviembre de 2018 se presentó al catastro la documentación necesaria y en mayo del 2019 resuelven que según la cedula urbanística realizada por el Ayuntamiento de Benasque, en la cual se especifica que es una zona destinada a equipamiento deportivo, tiene una edificabilidad de 1.5m2/m2, cuando ellos en la actualidad tienen grabada una edificabilidad menor, lo que esto supone es un aumento del valor catastral y por tanto un aumento sustancial en la cuota de IBI, que el club no puede asumir. Se han presentado las alegaciones pertinentes a catastro para que no se modifique el valor catastral actual de la finca. Mientras tanto el presidente Jonatan Liza e Isel Mañas, de la oficina de José Antonio Saludes, se han reunido con la técnico de urbanismo del Ayuntamiento de Benasque , la cual nos ha recomendado que dado a que el club no necesita, ni tiene intención de edificar y aprovechando que se están realizando la modificación en el plan parcial que afecta a Cerler, solicitáramos al ayuntamiento la disminución de la edificabilidad de 1.5m2/m2 a 0.4m2/m2, con esta nueva edificabilidad sería suficiente si se quisiera cubrir alguna pista ya existente o si se quiere realizar alguna edificación nueva. El 16 de mayo se presentó al ayuntamiento dicha solicitud, debido a que se acababa el plazo para presentar las modificaciones.

El presidente quiere llevar a votación en esta asamblea, si se quiere seguir adelante con la modificación de la edificabilidad de 1.5m2/m2 a 0.4m2/m2 presentada al ayuntamiento y por unanimidad de los asistentes y representados se aprueba seguir adelante con la propuesta presentada al ayuntamiento.

Se comenta que el Real Zaragoza Club de Tenis pagaba una cuota de IBI muy elevada y se ha convertido en Club social y ahora no tiene que pagar dicha cuota, se va a investigar un poco sobre el tema.

8º.- RENOVACION DE CARGOS

D. José Luis Rodrigo lleva en la junta desde 2015 y pone su cargo a disposición de la junta para ser sustituido, también Don Manuel Rizo y Don Ignacio Arias-Camison llevan más de 4 años en la junta pero renuevan el cargo. Desde la junta se propone a D. Carlos Sanchez Dias-Calderon para formar parte de la misma como secretario en sustitución de D. José Luis Rodrigo, se aprueba por unanimidad de asistentes y representados.

La Junta Directiva queda formada por los siguientes socios con los cargos que se indican:

Presidente	D. Jonatan Liza Herrero
Vice-Presidente 1º.	D. Manuel Rizo Santaolalla
Vice-Presidente 2º.	D. Ángel Moreno Tena
Vocal Secretario 1º.	D. Francisco González León
Vocal Secretario 2º.	D. Carlos Sánchez Diaz-Calderon
Tesorero	D. Ignacio Arias-Camisón Montero
Vocal.	D. Víctor Sahún Saludes
Comisión asesora	D. Jordi Garriga Valle
	D. Teodoro González López

5º.-PROYECTOS Y PROPUESTAS DE LA JUNTA DIRECTIVA O DE LA ASAMBLEA

. Como quedo reflejado en el acta del pasado año, el art.17 dice que no se podrá votar ningún punto que no conste expresamente en el acta del día, por lo tanto unos 2 meses antes de la reunión, se enviara mail recordatorio a los socios para que envíen propuestas que quieren que se añadan a la orden del día y se traten en la junta.

Este año no se han añadido en la orden del día las dos propuestas que se comentaron en la anterior junta:

*Tres entradas por unidad familiar a familiares
*Reducción de cuota para niños entre 8 y 13 años

El motivo de no incluir en el acta estas dos propuestas es que, mientras no esté aclarado el tema del IBI y del Valor catastral de la finca, es inviable poder llevar a cabo estas dos propuestas

Jonatan el presidente, pasa a enumerar las cosas que se han realizado durante este año: se ha arrejuntado la piscina, se han comprado 5 sombrillas, se ha hecho la página web en la cual se incluirán los estatutos y el reglamento interno, habrá información y solicitudes para nuevos socios, información de cursos y noticias…. En verano se han realizado cursos de pádel, yoga y Pilates

Se va a realizar un sondeo de presupuestos para el arreglo de la pista de tenis. Se le pregunto al técnico que montó la pista de pádel y recomendó que el material que debería tener seria hierba, lo más adecuado por las condiciones meteorológicas.

Hay que desmontar un lateral dañado de la pista de pádel, los técnicos que la montaron lo harán cuando acabe la temporada de verano.

Se va a pintar la parte de abajo del edificio, sin coste para el club

Con respecto al muro, se ha pedido un informe a un técnico, no es necesaria una actuación inmediata, dentro de 3 años se volverá a valorar, la causa del movimiento del muro es el árbol que está empujando al muro.

9º.-RUEGOS, PREGUNTAS Y SUGERENCIAS.

Dña. Mº Pilar López propone hacer un área de juegos para los niños, hay una zona al fondo a la que se le podría dar uso., también pregunta si se ha hecho publicidad de los cursos, a lo que Jonatan responde que se han hecho folletos y se ha comprado un teléfono para informar a quien esté interesado en cursos y en el uso de la pista de pádel.

D. Antonio Baiget, envía correo electrónico que muestra una fotografía de un grupo de socios realizando un pic–nic en el césped de la piscina y pregunta si está permitido. Se comenta entre los asistentes que no ven problema a hacerlo si después se deja todo limpio y no se molesta al resto de socios. Tras leer el reglamento, en el art 18 del capítulo V, se hace mención de lo siguiente: las personas que consuman comidas y/o bebidas serán las responsables de la limpieza, no se permite la entrada a recipientes de vidrio.

D. Mikel Antúnez pregunta de quién son los setos del fondo, si del club o del edificio margalida, se cree que son del otro edificio, habría que podarlos, al club le interesa mantener el seto en buenas condiciones, se hablara con la comunidad de propietarios del edificio.

D. Víctor Fernandez Rodriguez-Fairen quiere que en el orden del dia de la asamblea del próximo año, aparezca la propuesta sobre la entrada a familiares (Hijos, hijos políticos, nietos….)

Sin más asuntos que tratar el Presidente dio por finalizada la sesión a las 19:49h extendiéndose la presente Acta.